

91083 Baiersdorf

# Modernes lichtdurchflutetes Reihenhaus mit attraktiven Außenbereichen

VP VON POLL IMMOBILIEN

**615.000 €**  
Kaufpreis

**135 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	205 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	nein

### Preise & Kosten

Kaufpreis	615.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.04.2036
Baujahr (Haus)	2012
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	61.00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vfqwldqb](http://www.nib.de/expose/vfqwldqb)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband