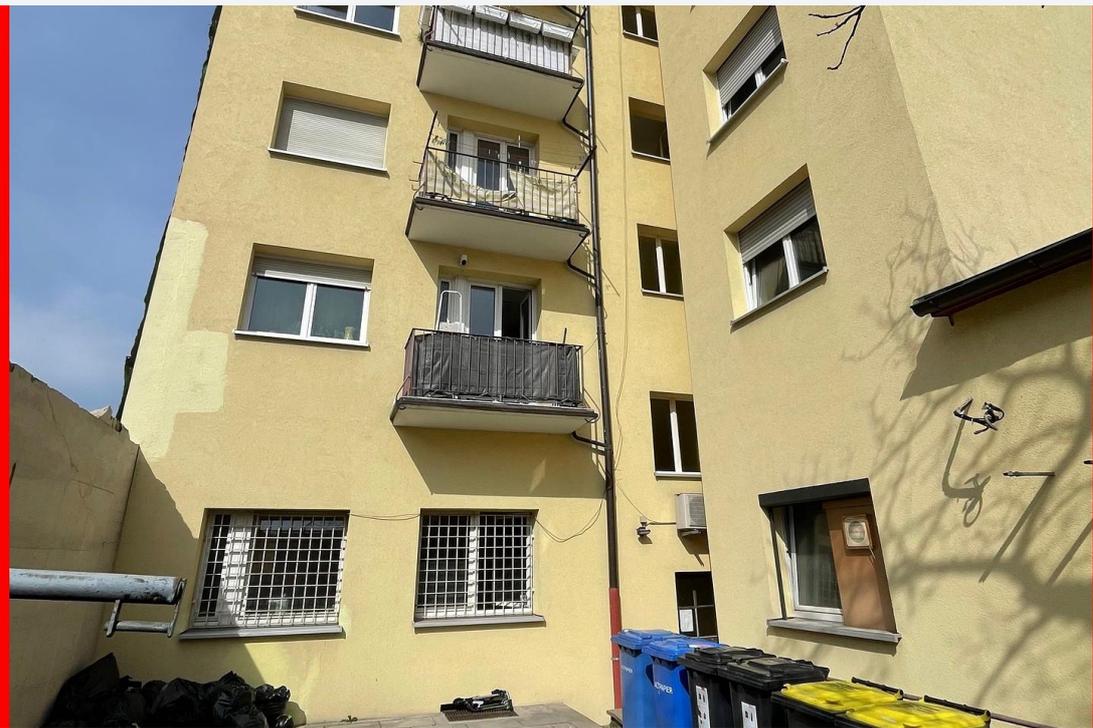


90459 Nürnberg

Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Gewerbeeinheiten in zentraler Lage Nürnbergs!



1.250.000 €
Kaufpreis

560 m²
Wohnfläche

22
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	560 m ²
Gesamtfläche	720 m ²
Grundstücksfläche	310 m ²
Zimmer	22
vermietbare Fläche	720
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
X-fache	20,83
Nettorendite	4,8 %
Mieteinnahmen ist	55.480 €

Zustand

Baujahr	1950
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.04.2024
gültig bis	18.04.2034
Baujahr (Haus)	1950
Endenergiebedarf	175,48
Primär-Energieträger	Gas,
Wertklasse	F

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	19.06.2024
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vfqsndtz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband