

96052 Bamberg

Exklusivangebot: Neubau-Gewerbefläche (ca. 77 qm) in Bamberg – inkl. 5,5 % Nebenkostenübernahme



207.900 €

Kaufpreis

77 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

P&P Group GmbH

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	77 m ²
Ladenfläche	77 m ²
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Zustand	Erstbezug
Alter	Neubau

Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	105 kWh/(m ² *a)
Text	EEK: D
Baujahr (Haus)	2024

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	207.900 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0
Stellplatz	€

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
unterkellert	nein
Fußbodenheizung	✓
Parkhaus	✓
Freiplatz	✓
Erdwärme	✓
Massivbauweise	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vfkfkvrr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund