

90763 Fürth

# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Stellplatz in ruhiger Lage von Fürth

OERTER  
IMMOBILIEN



**325.000 €**  
Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**  
Oerter Immobilien e.K.  
Tel.: 0911 - 39 410 500  
info@oerter-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
Hausgeld	374 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% vom

### Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	1998
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.11.2017
gültig bis	04.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vfgexanq](http://www.nib.de/expose/vfgexanq)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband