90592 Schwarzenbruck

HEGERICH: Exklusives Architektenhaus in idyllischer Waldrandlage

929.000 €
Kaufpreis

200 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Grundstücksfläche	861 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juni 2027

Preise & Kosten

Kaufpreis	929.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 % inkl.

Zustand

Baujahr	2012
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.07.2025
gültig bis	27.07.2035
Baujahr (Haus)	2012
Primär-Energieträger	Holz
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vfgagety

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund