

90429 Nürnberg

Schöner Wohnen in Pegnitznähe - 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon an der Großweidenmühle



750 €

Kaltmiete

70 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,58 m ²

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.03.2019
gültig bis	03.03.2029
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.5

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	220 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Wird vom
Kautionsstext	2000 €

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrradstahl	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.Mai 2026
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vffxeewp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband