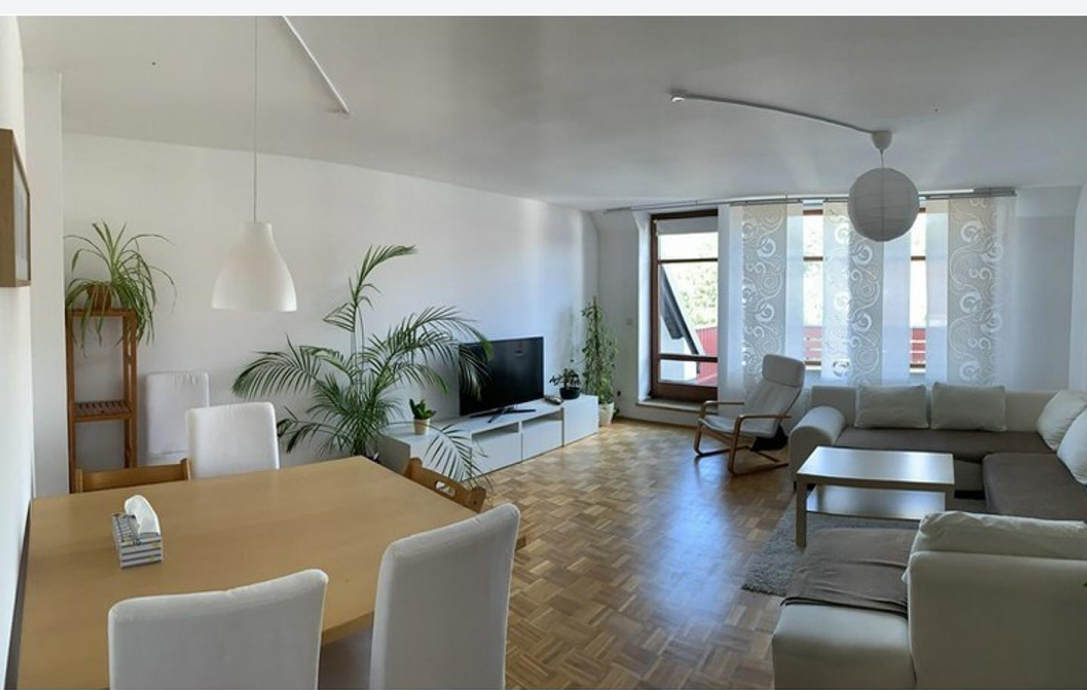


## 90552 Röthenbach

Ausgefallene 3+1-Zimmer-Mietwohnung inkl. großem Dachstudio  
in Röthenbach/Pegnitz zur Miete!



**760 €**

Kaltmiete

**123 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**

Johnny Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

j.schweidler@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	123 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
vermietbare Fläche	123

### Preise & Kosten

Kaltmiete	760 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	140 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	1.600 €

### Zustand

Baujahr	1992
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gas	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	21.10.2018
gültig bis	20.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
--------------	------------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vezuphdu](http://www.nib.de/expose/vezuphdu)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband