

90431 Nürnberg

Im Nürnberger Westen: DG-Wohnung in kleiner Wohnanlage



209.000 €

Kaufpreis

50,88 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50,88 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	209.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90% (inkl. 19 %
Carport	€

Zustand

letzte Modernisierung	2026
-----------------------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.02.2019
gültig bis	18.02.2029
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieverbrauchskennwert	135.2

Ausstattung

Fenster	✓
Fliesen	✓
Wanne	✓
Carport	✓
Süd-Westen	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vevsfudp

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband