

90459 Nürnberg

Sehr schöne 2-Zimmer mit Balkon in Nbg.-Südstadt, grenzt an Baustelle!



750 €

Netto-Kaltmiete

48 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Die Kluge Immobilien GmbH

Klaus E. Kluge

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	2 NM €
Kaution	1.725 €

Zustand

Baujahr	1943
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.09.2026
gültig bis	19.09.2036
Baujahr (Haus)	1943
Primär-Energieträger	Fernwärme
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	100

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1.11.2023
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vepufpuk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund