

96193 Wachenroth

Charakterstarkes Einfamilienhaus mit viel Raum und Potenzial!



479.000 €
Kaufpreis

220 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Anita Suffa
Sophie Winkler
Tel.: +49 9161 8839680
winkler@immobilien-
anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Gesamtfläche	220 m ²
Grundstücksfläche	985 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1975
---------	------

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.01.0001
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vedxhylk

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband