

**90513 Zirndorf**

# HEGERICH: Vielseitiges Mehrfamilienhaus mit Projektierung und großem Entwicklungspotenzial



**545.000 €**

Kaufpreis

**306 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**12**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	306 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	35 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	695 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1973
Zustand	sanierungsbedürftig

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.03.2026
gültig bis	15.03.2036
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vdyrzsyl](http://www.nib.de/expose/vdyrzsyl)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband