

91257 Pegnitz

Attraktives modernes Wohnhaus mit separater
Gewerbeeinheit oder Einliegerwohnung in ruhiger Lage



765.000 €

Kaufpreis

322 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**ALEXANDER GROSS Immobilien
GmbH**

Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	322 m ²
Grundstücksfläche	1.096 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 %

Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.10.2024
gültig bis	30.10.2034
Baujahr (Haus)	1998
Primär-Energieträger	Erdwärme
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vdxaydlb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund