

90453 Nürnberg

Repräsentative Altbauvilla auf über 1.200 m² großem Grundstück in Nürnberg-Reichelsdorf



860.000 €

Kaufpreis

166,47 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,47 m ²
Nutzfläche	71,22 m ²
Grundstücksfläche	1.211 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % v.

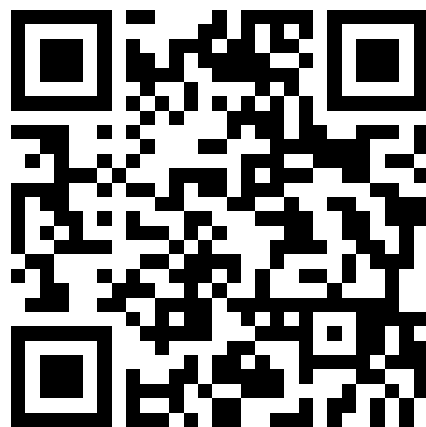
Zustand

Baujahr	1943
alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.06.2024
gültig bis	24.06.2034
Baujahr (Haus)	1943
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vdwhbhcy

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund