

90429 Nürnberg

FÜR STADTLIEBHABER - ZENTRALE WOHNUNG - U-BAHN ZU FUSS ERREICHBAR -WG MÖGLICH



900 €

Kaltmiete

85 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien &
Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Zustand

letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GAS

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Warmmiete	1.150 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	100 €
Betriebskosten netto	250 €

Ausstattung

Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vdgphvet

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund