

90429 Nürnberg

Moderne 2,5-Zimmer-Maisonette mit Galerie - 82 m² voller Licht & Lebensqualität!

OERTER
IMMOBILIEN



1.290 €
Kaltmiete

82 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	2,5
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2019
letzte Modernisierung	2020
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	03.07.2020
gültig bis	02.07.2030
Baujahr (Haus)	2019
Endenergiebedarf	56
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.290 €
Nebenkosten	330 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionsktext	3.870 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
vermietet	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vdewbmwa

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband