90459 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnperle, oberstes Stockwerk mit Aufzug, City und U-Bahn nah!

349.000 €
Kaufpreis

86 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

LONGWORTH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Longworth Immobilien GmbH & Co. KG

Tel.: 004991192380032
anfrage@longworth-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Hausgeld	338 €
Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.02.2031
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	128.30
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vcsruzkn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund