

**90562 Heroldsberg**

# Produktionshalle mit Büro, Wohnung und Baugrundstück



**1.290.000 €**

Kaufpreis

**2688 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**

Vertriebs-Team

Tel.: +49 911 47772530

info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Lagerfläche        | 436,75 m <sup>2</sup> |
| Bürofläche         | 88,21 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche  | 2.688 m <sup>2</sup>  |
| vermietbare Fläche | 614                   |

## Ausstattung

|              |   |
|--------------|---|
| Swimmingpool | ✓ |
| Dusche       | ✓ |

## Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 1.290.000 € |
| provisionspflichtig | ✓           |
| Aussen-Courtage     | 3,57%       |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2000     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2000 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vcrtwnry](http://www.nib.de/expose/vcrtwnry)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband