90449 Nürnberg

Freie 3,5-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und Garage in Röthenbach b.Schw.



299.000 €
Kaufpreis

92,28 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92,28 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	18.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.10.2017
gültig bis	22.10.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1986
Energieverbrauchkennwert	125,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vcllghnn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund