

**90403 Nürnberg**

# Stylisches Ladenbüro in bester Sichtlage



**2.877,62 €**  
Kaltmiete

**3**  
Zimmer

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

Lagerfläche	50 m <sup>2</sup>
Bürofläche	210 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1

## Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.877,62 €
Kaltmiete	2.877,62 €
Warmmiete	3.121,32 €
Nebenkosten	243,7 €
Heizkosten enthalten	X
Gesamtmieta netto	2.877,62 €

## Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.12.2033
Energieverbrauchskennwert	54,20
Wertklasse	B
Baujahr (Haus)	2012

## Ausstattung

Teeküche	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Garage	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vcdybpqf](http://www.nib.de/expose/vcdybpqf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband