

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Werthaltige Wohnlage in Neumarkt!

ZFH mit ausgebautem Dachgeschoss und Doppelgarage



490.000 €

Kaufpreis

256 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 09181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	256 m ²
Grundstücksfläche	798 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
Holz	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	21.10.2030
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	117.90
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vcadwqbx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband