

90482 Nürnberg

ERSTBEZUG: Traumhaft Wohnen in Mögeldorf



1.878,74 €

Kaltmiete

109,15 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109,15 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.878,74 €
Warmmiete	2.410,34 €
Nebenkosten	240,13 €
Heizkosten	196,47 €
provisionspflichtig	X
Kautionskett	5.636,22

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.12.2022
gültig bis	20.12.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	16.07.2027
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vbzvwzbr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgervetbund