91207 Lauf an der Pegnitz

WOW! Ein Standort, viele Möglichkeiten – ca. 130 m² Neubau für Laden, Praxis oder Büro in Lauf!



2.250 €
Netto-Kaltmiete

132,44 m²
Gesamtfläche

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Michael Schweidler
Tel.: 00499123980830
info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	132,44 m²
Gesamtfläche	132,44 m²
Verkaufsfläche	132,44 m²

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.03.2036
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Baujahr (Haus)	2026
Primär-Energieträger	LUFTWP
Stromwert	22.30
Wärmewert	13.10

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	2.250 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	260 €
Summe Miete netto	2.250 €
provisionspflichtig	✓

Ausstattung

Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Online-Exposé

www.nib.de/expose/vbpvtgwd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund