

90441 Nürnberg

Freie 2-Zimmer-Wohnung mit Duplex-Parker in Hohe Marter



149.000 €

Kaufpreis

44,19 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,19 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	04.07.2025

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Kaufpreis / qm	3.386,36 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.05.2018
gültig bis	23.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99,20

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vbltrzs

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund