

91301 Forchheim / Buckenhofen

Reiheneckhaus in Forchheim – familienfreundliche Sonnenlage!



389.000 €

Kaufpreis

202 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	202 m²
Grundstücksfläche	514 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	389.000 €
Kaufpreis / qm	1.925,74 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.10.2036
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	204.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vbksvecc

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund