

## 91301 Forchheim

# Wohn- und Geschäftshaus mit Geschichte Zentrale Innenstadtlage direkt am Stadtpark



**674 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**27**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Alexandra Harnisch  
Tel.: 09191 617-444  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	630 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	674 m <sup>2</sup>
Zimmer	27
vermietbare Fläche	630

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.11.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1900

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage 3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr 1900  
Verkaufstatus offen

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache  
vermietet ✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vbcxctlI](http://www.nib.de/expose/vbcxctlI)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband