

92245 Kümmersbruck

Penthouse-Traum: 3 Zimmer, gigantische Dachterrasse – barrierefrei über den Dächern der Stadt!



429.900 €
Kaufpreis

90,14 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Christian Regler
Tel.: 015168401213
c.regler@pekona.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 90,14 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Solar | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|----------------|
| Kaufpreis | 429.900 € |
| Aussen-Courtage | Provisionsfrei |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 2026 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | Erstbezug |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 2026 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | LUFTWP |
| Wertklasse | A+ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vazcmlsg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband