

90768 Fürth

# 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Fürth!



**360.000 €**

Kaufpreis

**88,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardalImmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,38 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	360.000 €
Hausgeld	260 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.08.2028
Baujahr (Haus)	1984
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE
Wertklasse	C

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/vaspnsgb](http://www.nib.de/expose/vaspnsgb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband