

## 90439 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung in U-Bahn-Nähe, zentrumsnah in St. Leonhard



**347.750 €**  
Kaufpreis

**58,06 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

**Schultheiß**  
Projektentwicklung AG

**Ihr Ansprechpartner**

**Schultheiß Projektentwicklung AG**

Günther Weyermann  
Tel.: 0911 / 93 425 - 302  
gwe@schultheiss-projekt.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,06 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
offene Küche	✓
Fenster	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab vorraussichtlich 1.

### Preise & Kosten

Kaufpreis	347.750 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

### Zustand

Zustand Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	15,7 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Primär-Energieträger	Erdgas-H, Strom-
Wertklasse	A+
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/vashxxtf](http://www.nib.de/expose/vashxxtf)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband