

90763 Fürth

HEGERICH: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Fürth



980 €

Kaltmiete

75 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	250 €
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2.940€

Zustand

Baujahr	2020
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Pellet	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	76
Primär-Energieträger	Holzpellets
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	C

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.12.2025
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vasbcvng

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband