

91244 Reichenschwand

Ein Haus, drei Möglichkeiten – großzügiges Dreifamilienhaus mit Garage u.v.m. in Reichenschwand



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



538.000 €

Kaufpreis

299,61 m²

Wohnfläche

9

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: 00499123980830

o.sperl@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	299,61 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Grundstücksfläche	837 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	538.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.09.2035
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	251.80

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vabdgbv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund