

90592 Schwarzenbruck

Kapitalanlage mit Perspektive - gepflegte Gewerbeeinheit mit langjährigem Mieter in Schwarzenbruck



**Vom Wohntraum
zum Wohnraum.**

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



199.000 €

Kaufpreis

90 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



**Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--

Tel.: 09183/9301-66

immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m²
Nutzfläche	90 m²
Gesamtfläche	90 m²
Zimmer	6
vermietbare Fläche	90

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	2.211,11 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Mieteinnahmen ist	7.107,12 €
Kautionsktext	Kautionsktext

Zustand

Baujahr	1983
---------	------

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	08.05.2018
gültig bis	07.05.2028
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	E
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	143

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Online-Exposé



www.nib.de/expose/vaatbwlc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband