

90453 Nürnberg

Stilvolle Maisonette mit 4 Zimmer plus ausgebautem Hobbyraum



535.000 €

Kaufpreis

98,05 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Ricarda Beyer
Tel.: 0911 51799902
rb@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98,05 m ²
Nutzfläche	27,91 m ²
Grundstücksfläche	965 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	535.000 €
Heizkosten enthalten	×
Hausgeld	394,83 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %

Zustand

Zustand	neuwertig
---------	-----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	04.04.2018
gültig bis	03.04.2028
Baujahr (Haus)	2017
Endenergiebedarf	65
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B

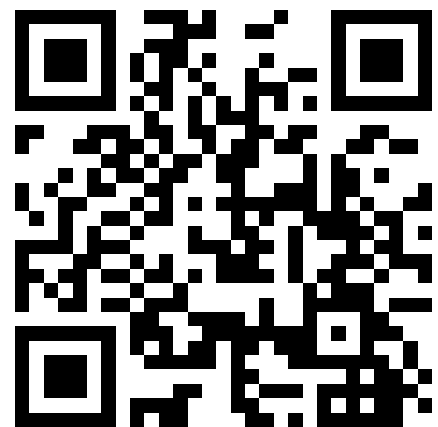
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Süd-Osten	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uzszwhzs

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband