

**90425 Nürnberg**

Marienbergpark ums Eck: DG-Wohnung mit Charakter und sonniger Dachterrasse | TG-Stellplatz inkl.



**525.388 €**  
Kaufpreis

**58,83 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Andreas Meschütz  
Tel.: 0911 51799900  
am@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,83 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Zustand

Zustand	Erstbezug
---------	-----------

### Energieausweis

Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	A_PLUS

### Preise & Kosten

Kaufpreis	525.388 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	provisionsfrei
Tiefgarage	€

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fliesen	✓
offene Küche	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uzsblcpgk](http://www.nib.de/expose/uzsblcpgk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund