



**444.000 €**  
Kaufpreis

**116 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



### Ihr Ansprechpartner

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**  
Michael de Rossi  
Tel.: +4991228790861  
perlen@derossi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Kellerfläche	23 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	19.01.2035
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	C

### Preise & Kosten

Kaufpreis	444.000 €
-----------	-----------

### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uzreklme](http://www.nib.de/expose/uzreklme)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband