

**90441 Nürnberg**

## 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg



**225.000 €**

Kaufpreis

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi

Tel.: 004917680758015

mehrdad.younesi@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach Absprache
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	354 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl. ges.)

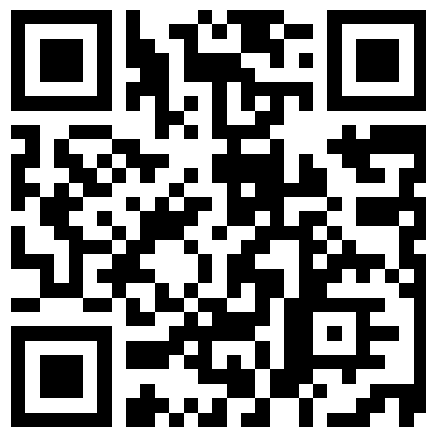
### Zustand

Baujahr	1920
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1920
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uzfvndvh](http://www.nib.de/expose/uzfvndvh)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband