

**90449 Nürnberg**

# Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Röthenbach b. Schw.



**250.000 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Marion Boesen  
Tel.: 0911/230-4510  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Hausgeld	207 €
Kaufpreis / qm	3.333,33 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2020
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Wanne	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	26.10.2016
gültig bis	25.10.2026
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	73,80
Primär-Energieträger	Fernwärme

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uzdxrmla](http://www.nib.de/expose/uzdxrmla)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband