

**90513 Zirndorf**

## Modernisiertes Wohnhaus ...



**475.000 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Peter Hüfner Immobilien**

Christian Wejda

Tel.: +49 911 777711

c.wejda@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	240 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1965
---------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mai 2026
--------------	----------

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uzcnttpc](http://www.nib.de/expose/uzcnttpc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund