

**90614 Ammerndorf**

Schöner Wohnen am Bibertgrund ...



**260.000 €**  
Kaufpreis

**91,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**

Barbara Heidrich

Tel.: +49 911 777711

b.heidrich@huefner-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,2 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	18 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	109,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	260.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1996
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1996
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uysgszqk](http://www.nib.de/expose/uysgszqk)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband