

## 90518 Altdorf b. Nürnberg

# 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgarage direkt in Altdorf

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz direkt in Altdorf

**225.500 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



OI OTTMANN  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Ottmann Immobilien**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.500 €
Hausgeld	220 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.02.2018
gültig bis	13.02.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	125
Primär-Energieträger	Gas

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/uypmnkbn](http://www.nib.de/expose/uypmnkbn)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband