

96450 Coburg

Preisreduzierung!!! - Ein echtes Platzwunder!!! Eigenheim in Coburg!!!



199.000 €

Kaufpreis

134 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

A.I.M.
Angermüller Immobilien Management

Ihr Ansprechpartner

A.I.M.
Unternehmergesellschaft
(haftungsbeschränkt)

Tel.: +49 9128 400 27 25

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m ²
Grundstücksfläche	305 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Verdient und zur

Zustand

Baujahr	1935
letzte Modernisierung	2004
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.10.2024
gültig bis	27.10.2034
Baujahr (Haus)	1935
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	219,2

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uyleqplr

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband