

91056 Erlangen

Verborgener Schatz von 1920 – Ideal zur kompletten Neugestaltung



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

330.000 €

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Grundstücksfläche	280 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	309.80
Primär-Energieträger	ELECTRICITY

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uyabhnib

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund