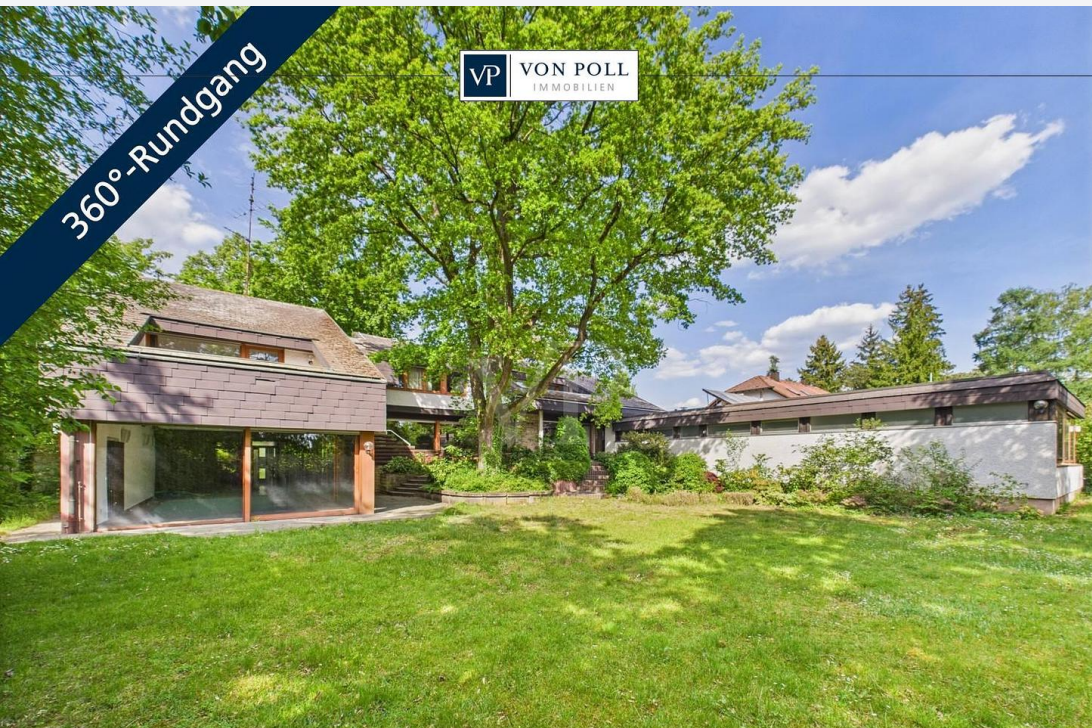


90607 Rückersdorf

Wohnen mit Wellness, Arbeiten mit Stil – Ein Zuhause voller Möglichkeiten



1.300.000 €

Kaufpreis

489 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Galyna Grimm

Tel.: 004991174899957

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	489 m ²
Nutzfläche	324 m ²
Grundstücksfläche	1.930 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.300.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.07.2034
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	159.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uxwqtefz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband