90607 Rückersdorf

Wohnen mit Wellness, Arbeiten mit Stil - Architektenvilla im Dornröschenschlaf



1.600.000€

Kaufpreis

375 m²

Wohnfläche

10

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN Nürnberg / GRIMMobilien GmbH

Galyna Grimm

Tel.: +49 911 - 748 999 57

Flächen & Zimmer

| Wohnfläche | 375 m² |
|-------------------|----------|
| Nutzfläche | 324 m² |
| Grundstücksfläche | 1.930 m² |
| Zimmer | 10 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |

Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Kamin | ~ |
| Sauna | ~ |
| Swimmingpool | ✓ |
| Gäste-WC | ~ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Öl | ~ |

Preise & Kosten

| Kaufpreis | 1.600.000 € |
|-----------------|-----------------|
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| Baujahr | 1976 |
|---------------|----------|
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| Art | Bedarf |
|----------------------|-------------|
| gültig bis | 18.07.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1976 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 159.00 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | Е |

Online-Exposé



