


92364 Deining

Wohnen für die Familie!

Modernes Einfamilienhaus in Ortsrandlage, bei Deining



 **Lautenschlager Immobilien**

1.095 €
Kaltmiete

191 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	191 m ²
Grundstücksfläche	502 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Holz	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026
Ab-Datum	01.07.2026

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.095 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	100 €
Kaution	3.025 €

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.02.2027
Baujahr (Haus)	2006
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	145.10
Primär-Energieträger	HOLZ
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uxkbbcx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband