

90491 Nürnberg

Erlenstegen: Besondere Wohnarchitektur mit viel Privatsphäre in bester Lage von Nürnberg



1.050.000 €

Kaufpreis

172 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



DR. SCHAEFER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	172 m²
Nutzfläche	31 m²
Grundstücksfläche	553 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.050.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	10.08.2026
gültig bis	09.08.2036
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uxhgutne

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund