

**90439 Nürnberg**

Interessant für Eigennutzer oder den Kapitalanleger



**139.900 €**  
Kaufpreis

**51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 004991125522822  
claus.hertel@remax.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	51 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	139.900 €
Hausgeld	190 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

**Zustand**

Baujahr	1910
Zustand	gepflegt

**Ausstattung**

Gas	✓
Etagenheizung	✓

**Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uxadmncx](http://www.nib.de/expose/uxadmncx)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband