91220 Schnaittach / Osternohe

Luxus pur am Schloßberg! Exklusives XXL-Anwesen (Bj. 2001) mit Panoramablick bei Schnaittach



648.000 €
Kaufpreis

353 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	353 m²
Nutzfläche	124 m²
Grundstücksfläche	643 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	648.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.11.2036
Baujahr (Haus)	2001
Endenergiebedarf	153.30
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.nib.de/expose/uwlbndrh

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund