92331 Lupburg

# Im 3-Parteien-Haus! Helle 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage in Lupburg bei Parsberg

**650 €**
Kaltmiete

**105 m²**
Wohnfläche

**4,5**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**
Christian Lautenschlager
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 105 m² |
| Zimmer | 4,5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 650 € |
| Warmmiete | 975 € |
| Nebenkosten | 325 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Betriebskosten netto | 325 € |
| Gesamtbelastung brutto | 975 € |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1984 |
| Verkaufstatus | RESERVIERT |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Öl | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 17.09.2033 |
| Baujahr (Haus) | 1984 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 177.60 |
| Primär-Energieträger | BLOCK |
| Wertklasse | F |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | sofort |

## Online-Exposé

www.nib.de/expose/uwlbcxzd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund