

90552 Röthenbach

Einfamilienhaus in Röthenbach/Pegnitz



325.000 €
Kaufpreis

90 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Siegfried Doreth
Tel.: 0911/230-2366
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	375 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Zustand

Baujahr	1962
letzte Modernisierung	1998
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.04.2025
gültig bis	27.04.2035
Baujahr (Haus)	1962
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	200,00
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uwgxzzea

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband