

90562 Heroldsberg / Kleingeschaidt

Ruhig wohnen in Kleingeschaidt: Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit EBK & Fußbodenheizung



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



660 €

Kaltmiete

72 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Robin Wagner

Tel.: 00499123980830

r.wagner@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	660 €
Warmmiete	860 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	860 €

Zustand

Baujahr	1986
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2029
Baujahr (Haus)	1986
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	146.30

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort möglich

Online-Exposé



www.nib.de/expose/uwfvrlud

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund