

90765 Fürth

# HEGERICH: Die etwas anderen, besseren Doppelhaushälften (ETW)...



**865.000 €**  
Kaufpreis

**210 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**  
Marcus Schubert  
Tel.: +49 911 131 605 0  
ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	645 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Garage	✓
Wanne	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	865.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

## Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.03.2024
gültig bis	28.02.2034
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	203
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/uvzqhnem](http://www.nib.de/expose/uvzqhnem)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband